

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**городского округа «Город Калининград»**

**от «12» сентября 2025 г. № 727**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА  
(актуализация на 2026 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или)  
модернизации тепловых сетей**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.**

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

**Схема теплоснабжения.**

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	8
Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» .....	9
Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	12
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	13
Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....	14
Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	15
Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	16
Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....	20
Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций .....	<b>Ошибка! Залка не определена.</b>
Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	21

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;  
ПВК – пиковая водогрейная котельная;  
ПГУ – парогазовая установка;  
ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;  
РОУ – редуционно-охладительная установка;  
РСО – ресурсоснабжающая организация;  
СН – собственные нужды;  
ХН – хозяйственные нужды;  
ТСЖ – товарищество собственников жилья;  
ТСО – теплоснабжающая организация;  
ТС – тепловые сети;  
ТФУ – теплофикационная установка;  
ТЭ – тепловая энергия;  
ТЭК – топливно-энергетический комплекс;  
ГВС – горячее водоснабжение;  
ЕТО – единая теплоснабжающая организация;  
ЖСК – жилищно-строительный кооператив;  
ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;  
МУП – муниципальное унитарное предприятие;  
ЕГСТ – единая газотранспортная система;  
КС – компрессорная станция;  
МГ – магистральный газопровод;  
АО – акционерное общество;  
ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;  
НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;  
ПХГ – подземное хранилище газа;  
РТХ – резервное топливное хозяйство;  
ТЭБ – топливно-энергетический баланс;  
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;  
ТЭС – тепловая электростанция;  
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;  
УРУТ – удельный расход условного топлива;  
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны;  
ЭС – электростанция;  
ЭЭ – электрическая энергия;  
ОАО «РЖД» - Калининградская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Калининградской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;  
БМК – блочно-модульная котельная;  
МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;  
ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;  
АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;  
МЭР – министерство экономического развития;  
ТНС – тепловая насосная станция.

**Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или)  
модернизации, строительству тепловых сетей,  
обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки  
из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепло-  
вой мощности (использование существующих резервов)**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.



## **Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград»**

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии приведен в табл. 2.1. Источник инвестиций для выполнения данных мероприятий будет определен согласно договору подключения. При проектировании характеристики реконструируемых тепловых сетей, а также капитальные затраты на их реконструкцию могут быть уточнены.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей МП «Калининградтеплосеть», без НДС, тыс. руб.

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.02.01.001	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Левитана	2 850,97													3076,62	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.002	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Левитана	21 519,27													27527,37	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.003	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №7 по ГП по ул. Левитана	405,00													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.004	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом № 7/1 по ГП по ул. Левитана	405,00													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.005	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	259,00													915,57	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.006	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана		2 548,94												2 548,94	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.007	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многokвартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана		1 029,59												1 029,59	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.008	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, на земельном участке с КН 39:15:140505:275, к системе теплоснабжения	3 912,91													3 912,91	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.009	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева - ул. Заречная, г. Калининград, к системе теплоснабжения	20,00	25 830,74												25850,74	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.010	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О.Кошевого - ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде	402,15	775,97												1178,12	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.011	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство участка тепловой сети с целью подключения объекта: «Общеобразовательная школа по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде»	515,22		706,65											1221,87	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.012	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде	3 840,58													3 840,58	Амортизация
001.04.02.01.013	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде	1 085,96	38 770,48												39856,44	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.014	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2 108,16	19 807,87												21916,03	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.015	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	31 015,69													31 015,69	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.016	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	25 126,57													25 126,57	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.017	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	5 390,91													5 390,91	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.018	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	14 446,38													14 446,38	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.019	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение	12 910,72													12 910,72	Бюджетные средства / Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.020	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2 301,07	20 719,12												23020,19	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.021	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения магазина по ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде к системе теплоснабжения	4664,5													4664,5	Плата за подключение / Амортизация

### **Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2025 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо).

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 2.1.

## **Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В программно-расчетном комплексе ZuluThermo с помощью модуля «Надежность» были рассчитаны показатели надежности теплоснабжения потребителей. Результаты расчета приведены в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

По результатам расчета перспективных показателей надежности теплоснабжения сделан вывод о достаточном объеме запланированных мероприятий по реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации для сохранения надежного теплоснабжения потребителей в ГО «Город Калининград».

## **Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведен в табл. 7.1. При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены.

## **Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ГО «Город Калининград», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 7.1. При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены.

При планировании мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей рекомендуется предусмотреть изменение типа прокладки трубопроводов сетей отопления и ГВС с «надземной» на «подземную» в соответствии с действующими требованиями в сфере теплоснабжения.



Таблица 7.1. Перечень мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей МП «Калининградтеплосеть», без НДС, тыс. руб.

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.02.01.022	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-11 до ТК 9-11-7 в границах ул. А. Невского - ул. Генерала Лучинского в г. Калининграде	44,00	2 350,00	107 837,11											110231,11	Амортизация
001.04.02.01.023	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде (1,2 этап)	331,96		31931,03											32262,99	Амортизация
001.04.02.01.024	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	1 794,00			58 574,33										60368,33	Амортизация
001.04.02.01.025	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	12,00	1 836,00				89 947,27								91795,27	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.026	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-10 до ТК 11-5 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	12,00	2 129,40					88 070,32							90211,72	Амортизация
001.04.02.01.027	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-12 до ТК 11-10 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	10,00	1 161,09						51 480,26						52651,35	Амортизация
001.04.02.01.028	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-15 до ТК 11-12 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	18	1 608,80			127 297,87									128906,67	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.029	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде	5 623,99	28 252,90												33876,89	Амортизация
001.04.02.01.030	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	1 900,72	28 239,47												30170,19	Амортизация
001.04.02.01.031	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького,57) до ТК 8-9 (ул. Горького,19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)	81 836,06													81 836,06	Амортизация
001.04.02.01.032	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-10 до ТК 3-18 по ул. Вагнера в г. Калининграде	28,00	97 991,91												98019,91	Амортизация
001.04.02.01.033	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-16 (пр. Мира) до ТК 1-22 (ул. Красная) в г. Калининграде	12,00	35 609,84												35621,84	Амортизация
001.04.02.01.034	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от входа в дом по ул. Чекистов, 66 до ТК 1-65			1 966,50	22 115,34										24081,84	Амортизация
001.04.02.01.035	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения абонентов котельной ООО «ТПК «Балтптицепром» на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининграде	1 503,00	33 311,21												34814,21	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.036	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	759,54	15 423,21												16182,75	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.037	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границ земельного участка 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9 в г. Калининграде	20 564,80													20 564,80	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.038	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-5 до смена года прокладки по ул. Фельдмаршала Румянцева		2 654,00	15 602,57											18256,57	Амортизация
001.04.02.01.039	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети Теплосеть от ТК В12 до ТК В17 от № 171а по Московскому проспекту и далее до заведения «Редюит» (Литоский ва, 27)		10 727,81	88 234,31											98962,12	Амортизация
001.04.02.01.040	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети ТК 1-9 до ТК 1-12 по пр.Мира,49-51			2 026,31	47 974,98										51001,29	Амортизация
001.04.02.01.041	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-53-16-1 до ЦТП «Советский проспект, 126» с выносом тепловой сети за пределы периметра исправительного учреждения №9			3 081,16	16 235,57										19316,73	Амортизация
001.04.02.01.042	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1-1 по ул. Верещагина,4 до ТК 9-1-1-5а по ул. Зеленой, 79				22 321,26										22 321,26	Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.043	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-21а до ТК 3-23				40 664,98										40 664,98	Амортизация
001.04.02.01.044	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 5-23-2 до ТК 5-23-10 (ул. Портовая)					2 645,11									2 645,11	Амортизация
001.04.02.01.045	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. «Балтптицепром»: от ТК-26 до ул. Лужская,3а до ул. пер. Аральский,2б, от ТК-25 до ул. пер. Аральский, 1-1а, от ТК-29 до т. выход из-под земли							16 735,07							16 735,07	Амортизация
001.04.02.01.046	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Киевская,141 до ж.д. по ул. П. Морозова, ж.д. по ул. Киевской							36 311,62							36 311,62	Амортизация
001.04.02.01.047	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошевого - ул. Аллея Смелых)		3 325,29												3 325,29	Амортизация
001.04.02.01.048	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция опор трубопроводов магистральной тепловой сети расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Правая Набережная,10а	3 957,67													3 957,67	Амортизация
001.04.02.01.049	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от котельной П. Морозова, 5б до ж.д. по ул. Киевской, ж.д. по ул. Тобольской						8 474,13								8 474,13	Амортизация
001.04.02.01.050	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. П.Морозова,115 до ж.д. по ул. П. Морозова						8 158,08								8 158,08	Амортизация
001.04.02.01.051	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. ул. Коммунистическая,30						3 964,95								3 964,95	Амортизация
001.04.02.01.052	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от опуска под землю до т. опуска под землю до ТК 8-6						90 400,26								90 400,26	Амортизация
001.04.02.01.053	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП Артиллерийская до ж.д. по ул. Артиллерийской,51, ТК 5-1 Артиллерийская,31							74 742,09							74 742,09	Амортизация
001.04.02.01.054	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Емельянова,47							10 419,75							10 419,75	Амортизация
001.04.02.01.055	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Бассейная,35а: от ТК-4, ТК-5 до ж.д. по ул. Художественная,9-11, до ул. Бассейная,35б (пожарная часть), от ТК-2 до ж.д. по ул. Бассейная,33								2 272,49						2 272,49	Амортизация
001.04.02.01.056	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-20 до ТК 3-21								18 515,49						18 515,49	Амортизация
001.04.02.01.057	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Баженова,21								15 661,06						15 661,06	Амортизация
001.04.02.01.058	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-1 до ТК-3 Куйбышева,129-137								43 099,68						43 099,68	Амортизация
001.04.02.01.059	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка магистрального трубопровода от ТК-7 до ТК-10									16 626,12					16 626,12	Амортизация
001.04.02.01.060	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-15 по ул. Куйбышева до ТК 9-16 по пер. Майский,1									22 652,89					22 652,89	Амортизация
001.04.02.01.061	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-2 до ТК 9-19-1 пер. Майский										53 254,44				53 254,44	Амортизация
001.04.02.01.062	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-10 (в сторону ТК 9-11) по ул. Невского										9 633,10				9 633,10	Амортизация
001.04.02.01.063	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участков тепловой сети от котельной по ул. Энгельса											9 990,44			9 990,44	Амортизация
001.04.02.01.064	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловых сетей и ГВС на участках от ЦТП Ефремова к ж.д. по ул. Ефремова											8 214,60			8 214,60	Амортизация
001.04.02.01.065	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-35-3 до ТК 3-35-11 (от ул. Черепичная до ул. Литовский вал,103а, д/с №121)											18 756,67			18 756,67	Амортизация
001.04.02.01.066	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-17 до жилого дома по ул. Менделеева,10-12-12а; от ТК-17 до жилого дома по ул. Красносельская,33-43											6 763,71			6 763,71	Амортизация
001.04.02.01.067	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Сибирякова,14-24 до ул. Горького,153-163											3 211,64			3 211,64	Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.068	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-16-6 до ж.д. №15 по ул. Автомобильной												19 583,77		<b>19 583,77</b>	Амортизация
001.04.02.01.069	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-13 до ТК 11-12 по ул. О.Кошевого												51 222,59		<b>51 222,59</b>	Амортизация
001.04.02.01.070	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-44 до ТК 3-45 по ул. Нерчинская												6 127,22		<b>6 127,22</b>	Амортизация
001.04.02.01.071	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Карташева,32а-32е до ул. Карташева,28а-28е													3 172,19	<b>3 172,19</b>	Амортизация
001.04.02.01.072	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-31 до жилого дома по ул. Менделеева,2-6													2 048,60	<b>2 048,60</b>	Амортизация
001.04.02.01.073	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. по ул. Багратиона,104													3 199,19	<b>3 199,19</b>	Амортизация

## **Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

В ГО «Город Калининград» не запланировано мероприятий по строительству, реконструкции насосных станций.

## **Раздел 9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград», в функциональной структуре теплоснабжения на 2024 год, произошли следующие изменения:

1. Выполнено строительство ТК для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта: «Общеобразовательная школы на 1101 мест по ул. Левитана в г. Калининграде».
2. Выполнено строительство новых тепловых сетей для подключения МКД по ул. Левитана в г. Калининграде, МКД №2, №3, №4, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Левитана-Станиславского-подполковника Емельянова, на земельном участке С КН 39:15:141717:1661 (Ду100, длина 0,03 км).
3. Выполнено строительство новой тепловой сети и монтаж ТК для подключения больницы, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Киевская 64 к системе теплоснабжения (Ду50, длина 0,132 км).
4. Выполнено строительство новой тепловой сети и монтаж ТК для подключения пункта управления гражданской обороны, расположенного по адресу: пр-кт Московский 21А к системе теплоснабжения (Ду50, длина 0,047км).
5. Выполнено строительство новых тепловых сетей для подключения производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Ялтинской д.66 к системе теплоснабжения (Ду150, длина 0,463 км).
6. Выполнено строительство тепловых сетей с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:150520:658 (Ду150, длина 0,053 км).
7. Выполнены проектные работы и первый этап СМР мероприятий «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение», «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение», «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» (Ду50-400, длина 6,306 км).
8. Выполнены проектные работы и подготовительные работы для СМР по мероприятию «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение».
9. Выполнены подготовительные работы для проектирования по мероприятиям: «Реконструкция участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения магазина по

ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде», «Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение».

10. Выполнена реконструкция участков тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы №11 по ул. Мира в г. Калининграде (Ду200, длина 0,424 км).

11. Выполнена реконструкция участка тепловой сети и монтаж ТК от ТК9-11-3 до границы участка заявителя (КН39:15:131913:322) по ул. Артиллерийская 3 на объекте основных средств инв.№000007691 (Ду80-125, длина 0,303 км).

12. Выполнено устройство павильона ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская, 4.

13. Выполнена реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 (Ду600, длина 0,963 км).

14. Выполнены проектные работы по реконструкции тепловой сети с целью переключения потребителей котельной ООО «ТПК «Балтптицепром» на газовую котельную по ул. Берестяная.

15. Выполнена реконструкция и модернизация источников тепловой энергии, ЦТП, котельных МП «Калининградтеплосеть».

В 2025 году запланировано выполнить следующие мероприятия::

1. Выполнение СМР по мероприятиям: «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение», «Строительство новой тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу: ул. Летняя 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение», «Строительство новой тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу: ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение».

2. Строительство тепловых сетей для подключения МКД № 5, № 6 по ГП ул. Левитана (Ду65-150, длина 0,8 км).

3. Выполнение проектных работ по мероприятиям: «МКД № 5, № 6, № 7, № 7/1, № 8, № 9, № 10 по ГП ул. Левитана».

4. Выполнение проектных работ и СМР по мероприятию «Строительство тепловой сети для переключения потребителей котельной по адресу: ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» (Ду80,150 длина 0,7438 км).

5. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу: ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (Ду100-125, длина 0,5346 км).

6. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистическая 46 а-г на централизованное теплоснабжение (Ду80-200, длина 0,4748 км).

7. Строительство тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения магазина по ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде (Ду125,150, длина 0,2464 км).



8. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей по адрес ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде (Ду65, длина 0,1608 км).

9. Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, на земельном участке с КН 39:15:140505:275, к системе теплоснабжения (Ду200, длина 0,0494 км).

10. Выполнение проектных работ по мероприятиям: «Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева - ул. Заречная, г. Калининград, к системе теплоснабжения», «Строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О.Кошевого - ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде к системе теплоснабжения», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32», «Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональная в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-10 до ТК 11-5 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-12 до ТК 11-10 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-15 до ТК 11-12 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-10 до ТК 3-18 по ул. Вагнера в г. Калининграде», «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-16 (пр. Мира) до ТК 1-22 (ул. Красная) в г. Калининграде», «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение», «Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде», «Строительство участка тепловой сети с целью подключения объекта: «Общеобразовательная школа по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде».

11. Выполнение проектных работ и СМР по мероприятию «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького,57) до ТК 8-9 (ул. Горького,19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)».

12. Выполнение проектных работ и СМР по мероприятию «Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границ земельного участка 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9 в г. Калининграде».

13. Реконструкция тепловой сети с целью переключения абонентов котельной ООО «ТПК «Балтптицепром» на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининграде (Ду80-300, длина 1,2912 км).

14. Выполнение проектных работ и СМР по мероприятию «Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу: ул. П. Морозова, 115д а г.

Калининграде на централизованного теплоснабжение» (Ду150, длина 0,275км).

15. Выполнение проектных работ и СМР по мероприятию «Реконструкция опор трубопроводов магистральной тепловой сети, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Правая Набережная, 10а».